



Türkiye Barolar Birliği Başkanlığı

Sayı :

Ankara 05/01/2013

ADALET BAKANLIĞI ANKARA

KONU:1136 sayılı Avukatlık Kanununun 43.maddesinin 1.fıkrasına bir cümle eklenmesine ilişkin Kanun Değişikliği Teklifi Önerisi

Bilindiği gibi Kat Mülkiyeti Kanununa tabi binalarda bulunan mesken nitelikli bağımsız bölümlerde, avukatlık faaliyeti yürüten avukatlık büroları ve hukuk bürolarının bu faaliyetleri belediye mevzuatı ve kat mülkiyeti uygulamasından kaynaklanan nedenlerle engel teşkil edecek uygulamaları yoğun bir şekilde gündeme getirmişti.

Bu sorunun çözümü için 6111 sayılı Kanun 194.maddesi ile Kat Mülkiyeti Kanununun 24. maddesine 3.fıkra ilave edilerek 25.2.2013 tarihine kadar sürecek geçici bir çözüm üretilmişti.

Ekte sunulan öneri metni ile soruna kalıcı çözüm bulmak hedeflenmiş olup ekli önerinin gerçekleştirilmesi yönünden gerekli desteğin Sayın Bakanlığınızca sağlanacağı inancımız ile arz ediyoruz.

Saygılarımızla.

Avukat V.Ahsen COŞAR
Türkiye Barolar Birliği
Başkanı

Eki-

1 Adet Kanun Değişikliği Öneri Metni

1 Adet Gerekçe Metni

**1136 SAYILI AVUKATLIK KANUNU’NUN 43 .MADDESİNDE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASI HAKKINDA KANUN TEKLİFİ
ÖNERİSİ**

Madde 1 : 1136 sayılı Avukatlık Kanunun 43.maddesi 1. fıkrasına aşağıdaki cümle eklenmiştir.

“ Belediye hudutları içinde bulunan 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa tabi gayrimenkuller bünyesindeki, mesken nitelikli bağımsız bölümlerde de avukatlık büroları ve hukuk büroları kurularak faaliyet gösterebilir. “

Madde 2 : Bu kanun hükümleri Resmi gazetede yayınlandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 3: Bu kanun hükümlerini Adalet Bakanlığı yürütür.

1136 SAYILI AVUKATLIK KANUNU'NUN 43 .MADDESİNDE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASI HAKKINDA KANUN TEKLİFİ
ÖNERİSİ

GENEL GEREKÇE :

Ülkemizde avukatlık faaliyetlerinin özel bu iş için tasarlanmış iş merkezleri ve ofislerin yok denecek kadar az bulunmasının tabi sonucu olarak, sağlıklı avukatlık faaliyetlerinin yürütülebilmesi için, kat mülkiyetine tabi yapılarda mesken nitelikli bağımsız bölümler, yoğun şekilde avukatlık bürosu olarak kullanılmaktadır.

Bu kullanımın aynı binada bulunan diğer bağımsız bölüm mesken sahiplerini rahatsız eden bir faaliyeti de bulunmamaktadır. İşyeri olarak faaliyet gösteren bu bağımsız bölümlerin diğer işyerlerine benzemeyen avukatlık faaliyetleri ile bir görerek değerlendirilmesi sonucunu doğuran belediye mevzuatı, ve kat mülkiyeti uygulaması avukatlık faaliyetleri yönünden engel teşkil edici yorum ve uygulamaları gündeme getirmiş olduğundan 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunun 24. maddesinde 13.2.2011 tarih 6111 sayılı kanunun 194. maddesi ile Avukatlık Kanunda avukatlık büroları ve hukuk büroları ile ilgili düzenleme yapılınca kadar meskenlerdeki avukatlık ve hukuk bürolarının faaliyetine devam etmesine ilişkin iki yıl süreli geçici bir kanun düzenlemesi yapılarak soruna geçici bir çözüm bulunmuştur.

Geçici çözümün iki yıllık süresi 25.02.2013 tarihinde dolacağından yargıyı ve avukatlık camiasını gereksiz olarak rahatsız edecek olayların yaşanmasına ve fırsatçıların suiniyetli girişimlerine imkan verilmemesi yönünden, soruna kalıcı çözüm yaratmak üzere Avukatlık Kanunun 43. maddesi 1. fıkrasına önerilen metnin eklenmesine yönelik kanun değişikliği yapılması ihtiyacı doğmuştur.

MADDE GEREKÇELERİ:

Madde 1: Düzenleme ile 1136 sayılı Avukatlık Kanunun büro edinme başlıklı 43. maddesinde avukat büroları ile ilgili düzenlemenin 1. fıkrası son cümlesine kat mülkiyetine tabi gayrimenkullerdeki mesken nitelikli bağımsız bölümlerde yürütülen avukatlık büroları ve hukuk bürolarının bu gayrimenkullerdeki bağımsız bölümlerde yürütmekte oldukları faaliyetlerine imkan sağlanmıştır.

MADDE 2 : Yürürlük maddesidir.

MADDE 3 : Yürütme maddesidir.