

P R O T O K O L

TARAFLAR

MADDE 1- İşbu protokol; Türkiye Barolar Birliği ileBarosu arasında aşağıda belirtilen şartlarla imza altına alınmıştır.

Bu sözleşmede Oğuzlar Mh. Özdemir Özok Sk. No:8 06520 Balgat-ANKARA adresinde bulunan Türkiye Barolar Birliği kısaca (TBB) olarak,
..... adresinde bulunanBarosu (Baro) olarak adlandırılacaktır.

AMAC ve KAPSAM

MADDE 2- İşbu protokol 1136 sayılı Avukatlık Kanununun 27/a maddesi ve Türkiye Barolar Birliği Sosyal Yardım ve Dayanışma Fonu Yönetmeliği hükümleri uyarınca; mülkiyeti veya tahsisi hakkı TBB'ne aitkayıtlı taşınmazın işbu protokol hükümlerine uygun olarak; mesleki, sosyal ve kültürel faaliyetlerde avukatların yardımlaşma ve dayanışmasını temin amacı ile Baro'ya tahsisini ve kullanım şekline ilişkin esasları kapsar.

TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

MADDE 3- İşbu protokolde yer alan tarafların yükümlülükleri aşağıda belirtilmiştir.

A- TÜRKİYE BAROLAR BİRLİĞİ'NİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

3.1. TBB işbu protokolün 2. maddesinde belirtilen taşınmazı kullanım süresince mesleki, sosyal ve kültürel faaliyetlerde avukatların dayanışmasını temin amacı ile kullanması için Baro'ya bedelsiz olarak tahsis ve teslim edecektir.

3.2. TBB dilediği zaman görevlendireceği kişiler vasıtasıyla Baro'nun protokol hükümlerine uygun davranıp davranmadığını mahallinde denetleme hakkına sahiptir.

B-BAROSU BAŞKANLIĞI'NIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

3.1. Baro, işbu protokol ile kullanım hakkını devraldığı taşınmazı ve eklerini özenle ve iyi niyet kuralları çerçevesinde ve işbu protokolde belirlenen kullanım amacına ve mevzuata uygun olarak kendi adına kullanmayı/işletmeyi taahhüt etmiştir.

3.2.Baro, TBB Yönetim Kurulu'nun onayı olmaksızın hiçbir neden ve gerekçe ile işbu protokol konusu taşınmazı kısmen veya tamamen üçüncü kişiye tahsis edemez, devredemez, kiraya veremez, ortak alamaz, tadilat yapamaz. Aksi halde TBB protokolü tek taraflı feshe yetkilidir.

3.3. Baro, işbu protokol konusu taşınmazı kullanım süresince doğal afetler, yangın ve terör olaylarından doğabilecek tüm zararları eksiksiz karşılayacak nitelikte sigorta giderlerini ödeyerek sigorta ettirmek zorundadır. Bu sürede taşınmazın emlak vergisi, her türlü vergi resim ve harçları, kullanım süresince tamir, tadilat, boya ve badana giderleri Baroya aittir.

3.4. Baro, işbu protokol konusu taşınmazda ilave dekorasyon ve değişiklik yapmak istediği takdirde; TBB Yönetim Kurulu'na verilmiş yazılı izni almak ve yürürlükteki kanun ve imar mevzuatına uygun olarak tüm yapılacak işlem, evrak, izin ve ruhsat ve benzeri işlerin takibi,

işçilik ve malzeme masrafları ve bu işe bağlı her türlü sorumlulukları, tüm harç ve masrafları kendisi tarafından karşılanmak üzere yapmakla yükümlüdür. Baro taşınmazı terk ettiğinde veya TBB tarafından protokole aykırılık nedeniyle tahsis sona erdirildiğinde taşınmaza TBB Yönetiminin onayı ile olsa dahi yaptığı ve yaptırdığı zaruri, faydalı veya lüks her türlü masrafların bedelini Türkiye Barolar Birliği'nden isteyemez.

3.5. Baro tarafından kullanılan taşınmazın elektrik, su, doğalgaz vs. tüm kullanım giderleri ile gerek taşınmazın aynına ilişkin gerekse de taşınmazın kullanımından doğan her türlü giderler, vergi, harç, resim vs. gibi tüm yasal yükümlülükler Baro'ya aittir.

3.6. TBB tarafından Baro'ya tahsis edilen işbu protokol konusu taşınmazın işletilmesine ve personele ilişkin olarak yürürlükte olan mevzuat uyarınca alınması gereken her türlü ruhsat, izin ve benzerlerinin temininden ve her türlü kullanma giderlerinden Baro sorumludur. Baro, istihdam edeceği personelin, tayin edeceği işletme talimatlarına, özellikle iş güvenlik tedbirleri ve kurallarına uygun davranmalarını temin etmekte yükümlüdür. Personelin verdiği her türlü zarar ve fiilden dolayı cezai ve hukuki sorumluluk Baro'ya ait olup TBB'nin, mülk sahibi olması nedeniyle uğrayacağı herhangi bir zarar nedeniyle Baro'ya rücu hakkı saklıdır.

3.7. TBB tarafından Baro'ya tahsis edilen işbu protokol konusu taşınmazın işletilmesi amacı ile çalıştırılacak personelin ücreti, sosyal hakları, tazminatları, iş kazalarından doğan vergi ve sosyal sigorta primleri ile her türlü yükümlülükleri Baro'ya ait olup personele ilişkin tüm sosyal, mali ve iş hukukundan kaynaklanan sorumluluklar Baro tarafından yerine getirilecektir.

3.8. Baro, işbu protokol ile kullanım hakkını devraldığı taşınmazı Avukatlık Kanunu ve ilgili Yönetmeliklere uygun kullanmayı taahhüt eder.

3.9. Baro; TBB tarafından tahsisin sonlandırılması halinde veya kendisi taşınmazı bıraktığında; taşınmazı tahsisen aldığı şekilde her türlü ayıplardan arı bir biçimde TBB'ne teslim etmeyi kabul ve taahhüt eder. Taşınmaza yaptığı tadilat vs. den dolayı TBB'den herhangi bir talepte bulunamaz. Taşınmazın ilk alındığı şekilde teslim edilmemesi halinde veya Baro'nun işbu protokol ile belirlenen yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya kusurlu herhangi bir fiili nedeni ile ileri sürülebilecek her türlü haklı talep, iddia ve alacaklardan ötürü TBB'nin maruz kalabileceği kayıp ve zararların tamamını üç ay içerisinde nakden ve defaten TBB'ye ödemeyi, TBB'den alacağı olması halinde alacaklarından kesilmesini kabul ve taahhüt etmiş olup TBB'nin her türlü kanuni ve akdi hakları saklıdır.

SÜRE

MADDE 4- İşbu protokol konusu taşınmaz feshi TBB tarafından bildirilinceye kadar süresiz olarak Baro'ya tahsis edilmiştir.

PROTOKOLÜN SONA ERDİRİLMESİ

MADDE 5-

5.1. Türkiye Barolar Birliği Yönetim Kurulu haklı nedenlerin varlığı halinde gerekli gördüğü takdirde işbu protokolü her zaman sona erdirme hakkına sahiptir

5.2. Baro'nun işbu protokolün herhangi bir hükmünü ihlal etmesi veya üstlendiği yükümlülüklerini verilen süre içinde yerine getirmemesi veya aykırılığı gidermemesi halinde, TBB Yönetim Kurulu derhal protokolü sonlandırabilir. TBB'nin her türlü talep ve dava hakkı saklıdır.

5.3.İşbu protokol konusu taşınmazın Baro tarafından herhangi bir neden ile boşaltılması halinde de işbu protokol kendiliğinden sona erer.

PROTOKOLÜN GÜNCELLENMESİ

MADDE 6- Taraflar karşılıklı olarak anlaşmak kaydı ile bu protokole yeni maddeler ekleyebilir veya mevcut ya da eklenmiş maddeleri kaldırabilir.

TEBLİGATLAR

MADDE 7- Tarafların bu protokolde belirtilen adreslerine, Tebligat Kanunu hükümleri uyarınca yapılacak her türlü tebligat adres değişikliği önceden yazılı olarak bildirilmediği takdirde kendilerine yapılmış sayılır.

UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

MADDE 8- Taraflar arasındaki dava ve anlaşmazlıkların çözümünde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

TESLİM TUTANAĞI

Madde 9- Taşınmaz TBB tarafından Baro'ya teslim tutanağı ile ve bu protokolün eki olan demirbaş listesi ile teslim edilecektir. Teslim tutanağı ve demirbaş listesi, işbu protokolün ayrılmaz parçasıdır.

YÜRÜRLÜK

MADDE 10- Bu protokol 02/09/2012 günlü 2012-971 ve 21/12/2012 günlü 2012-1422 .sayılı TBB Yönetim Kurulu kararları ve .../.../.... tarih sayılı.....Barosu Yönetim Kurulu kararlarına dayalı olarak .../.../..... tarihinde imzalanmış olup taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Türkiye Barolar Birliği Başkanı

.....Barosu Başkanı

**Ek: Teslim tutanağı
Demirbaş listesi**